ImmoAdmin Daul
SMARTE HAUSVERWALTUNG

DaulOne
DIE 30-SEKUNDEN-VERWALTUNG

ImmoAdmin Daul
Herr Ariel Daul
Gartenstraße 125/1
71522 Backnang

0151 / 6708 1879
07191 / 2299 895
Daul@ImmoAdminDaul.de
www.ImmoAdminDaul.de
USt-IdNr: DE362270689

Fyrst Bank
IBAN: DE82600702140088202700
BIC: DEUTDESSP13

Mitglied im ivd

Stand 10.2026

ImmoAdmin Daul · Gartenstraße 125/1 · 71522 Backnang

Preisblatt
Heizkostenabrechnung · Stand 10.2026

PREISBLATT · HEIZKOSTENABRECHNUNG · STAND 10.2026

Preisblatt Heizkostenabrechnung

Zwei Zahlen tragen den Preis – je Haus und je Wohnung. Dazu ein kleiner Betrag je Gerät. Alles andere fällt nur an, wenn es gebraucht wird.

Beispiel: 10 Wohnungen mit je 4 Funk-Heizkostenverteilern und 2 Wasserzählern kosten 308,00 € netto im Jahr – ohne Nutzerwechsel und Verbrauchsinformation.

Alle Preise netto zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19 %). Gegenüber Verbrauchern gelten die Preise einschließlich Umsatzsteuer. Dieses Preisblatt ist Bestandteil des Leistungsvertrags Heizkostenabrechnung (AGB § 6).

Leistung	Preis netto	Was enthalten ist
Grundpreis je Liegenschaft und Abrechnungsjahr	25,00 €	Gesamtabrechnung, Kostenaufstellung, Summenprobe, Rechenweg, Werte für die Buchhaltung
Je Nutzeinheit und Abrechnungsjahr	7,50 €	Einzelabrechnung Heizung, Warmwasser und Kaltwasser mit allen Pflichtangaben, CO2-Kostenaufteilung, Vorjahresvergleich, Lesehilfe, Portalzugang
Je Heizkostenverteiler (Funk) und Jahr	3,00 €	Auswertung der Funk- oder Listenwerte
Je Heizkostenverteiler (Verdunster, Ablesung vor Ort durch den Kunden) und Jahr	6,00 €	Erfassung und Plausibilisierung der gelieferten Ablesewerte; die Ablesung selbst ist nicht enthalten
Je Warm- oder Kaltwasserzähler und Jahr	4,40 €	einschließlich Zwischenablesung bei Nutzerwechsel
Je Wohnungs-Wärmezähler und Jahr	9,00 €	
Je Gruppen- oder Hauptzähler (Vorerfassung) und Jahr	8,00 €	§ 5 Abs. 7 HeizkostenV

Leistung	Preis netto	Was enthalten ist
Monatliche Verbrauchsinformation (§ 6a HeizkostenV), je Nutzeinheit und Jahr	3,90 €	entspricht 0,325 € je Monat; nur bei fernablesbaren Geräten und bereitgestellten Monatswerten; monatliche Abrechnung
Nutzerwechsel, je Wechsel	35,00 €	Aufteilung nach § 9b HeizkostenV (Zwischenablesung oder Gradtagszahlen), zusätzliche Einzelabrechnung
Schätzung nach § 9a HeizkostenV, je Nutzeinheit und Abrechnung	30,00 €	bei Geräteausfall oder fehlenden Werten, mit Dokumentation der Methode
Neuberechnung nach einem von uns verursachten Fehler	0,00 €	kostenfrei, einschließlich neuer Einzelabrechnungen
Probeabrechnung: ein Haus bis 20 Nutzeinheiten, einmal je Kunde	0,00 €	Vergleich mit der Abrechnung des bisherigen Messdienstes, Vermerk „nicht zur Umlage“ (AGB § 6 Abs. 5)
Neuberechnung nach nachgelieferten oder berichtigten Kundendaten	auf Anfrage	nach Aufwand, vorher angekündigt
White-Label-Portal, je Kunde und Monat	50,00 €	Portal in Farben, Logo und Kontaktdaten der Hausverwaltung; für Bewohner wie das Portal ihrer Verwaltung

Rechenbeispiel

10 Wohnungen, je 4 Funk-Heizkostenverteiler und 2 Wasserzähler: 25,00 + 10 × 7,50 + 40 × 3,00 + 20 × 4,40 = 308,00 € netto/Jahr, ohne Nutzerwechsel und Verbrauchsinformation.

Nicht enthalten

- **Geräte:** Verkauf, Miete, Einbau, Eichung und Eichtausch von Zählern, Heizkostenverteilern und Funksystemen. Gerätemiete wird nicht pauschal angeboten: die günstigsten Mieten liegen an/unter Kaufpreisen. Angebot: Gemeinschaft kauft Geräte, ImmoAdmin Daul rechnet ab; Miete auf Anfrage.
- **Ablesung vor Ort** und Erfassung beim Bewohner; Zählerstände kommen per Funk, als Datei aus der Verwaltungssoftware (ARGE/bved) oder als Liste der Verwaltung.
- **Postversand** der Einzelabrechnungen an Bewohner (auf Anfrage), Rechtsberatung, die Betriebs- oder Jahresabrechnung des Kunden insgesamt.

Preisvergleich

Unser Preis je Nutzeinheit liegt mindestens 20 % unter dem Abrechnungsentgelt des günstigsten Messdienstes, dessen Rechnungen uns aus unseren eigenen Liegenschaften vorliegen: 9,93 € je Nutzeinheit und Jahr für Einzelabrechnung, Verbrauchsinformation und CO2-Aufteilung, ohne Gerätemiete (Stand 24.10.2026). Verglichen wird nur, was wir ebenfalls leisten; Gerätemiete und Ablesung sind in diesem Vergleich nicht enthalten. Die Vergleichsbasis aktualisieren wir, sobald uns neue Rechnungen vorliegen.

Gültigkeit

Dieses Preisblatt gilt für Abrechnungszeiträume, deren Abrechnung ab dem 24.10.2026 angefordert wird. Preisänderungen gelten erst für Abrechnungszeiträume, die nach ihrer Mitteilung beginnen (AGB § 6 Abs. 3).

ImmoAdmin Daul · Inhaber Ariel Daul · Gartenstraße 125/1 · 71522 Backnang · kontakt@immoadmindaul.de · immoadmindaul.de · USt-IdNr. DE362270689